**نموذج عقد ايجار شقة بالسعودية**

تم الاتفاق على بيانات هذا العقد في التاريخ الموافق يوم ـــ/ ــــ / ـــــــــ هـ بين كلٍ من:

الطرف الأول: السيد:…………، رقم البطاقة الوطنية/ رقم الإقامة: …………، تاريخ انتهاء الصلاحية موافق يوم: ــــ/ ــــ / ــــــــ هـ، العنـوان بالتفصيل: ص.ب …. اسم المدينة:……..، رقم الهاتف: ……. ، رقم الفاكس: ……… والمعبر عنه في هذا العقد بالمالك.

الطرف الثاني هو السيد:……………، رقم بطاقة الهوية / رقم الإقامة: ……………….، تاريخ إصدارها: ……هـ تاريخ انتهاء الصلاحية:…………..، محل الوظيفة: …….، والمعبر عنه في هذا العقد بالمستأجر.

أجر المالك على المستأجر التي يستوجبها هذا العقد لشقة سكنية رقم: …………، والتي يعبر عنها في هذا العقد بالعين المؤجرة، والتي تقع في العمارة السكنية التابعة للمالك في اسم الشارع: ……، اسم الحي: ……. اسم المدينة: …….، وذلك كي يستعملها المستأجر كسكن خاص.

يدخل في نطاق العقد الأشياء التابعة للعين المؤجرة مثل الأثاث والأدوات الكهربائية، وتشمل كذلك خزائن الثياب وأدوات المطبخ والثلاجة والغسالة والبوتاجاز وجهاز التكييف، ويسري على هذه الملحقات بالعين المؤجرة ما يسري على العين المؤجرة نفسها.

عقد الإيجار هذا معقود لمدة: ….. أشهر هجرية، بدءًا من يوم……….هـ، وينتهي في يوم: ……هـ، وهذا العقد يعتبر لاغي بعد انتهاء هذه المدة، وفي حالة إرادة الطرفين في تجديد العقد، حينها يتم التجديد بعقد إيجار آخر جديد يوقع عليه الطرفان.

مقدار إيجار الشقة لنصف عام المتفق عليه بين الطرفين هو المبلغ المقدر بـ:.............. ………ريال سعودي فقط لا غير، ويدفعها المستأجر للمالك دفعة واحدة مقدمًا، بموجب إيصالات موقعة من المالك مباشرةً أو من ينوب عنه، وهذه الإيصالات هي الطريقة الوحيدة لضمان سداد الأجرة للمالك.

هذا المبلغ المنصوص عليه لا يسترد كله أو أي جزء منه في حالة فسخ العقد أو إخلاء العين المؤجرة قبل إتمام المدة المنصوص عليها، وفي حال فسخ العقد وعدم إتمام مدته يتم خصم مبلغ: ……….. من مبلغ التأمين.